

**TRIBUNALE DI ROVERETO**

 **NOTA DI PRECISAZIONE DEL CREDITO**

Sezione I: Generalità

Nell’esecuzione immobiliare iscritta sub R.G.Es. \_\_\_\_\_\_, promossa da

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nei confronti di

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il sottoscritto avv.to \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, procuratore legale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1),

* in qualità di creditore pignorante in forza del seguente titolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2);
* in qualità di creditore intervenuto in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in forza del seguente titolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3);
* in qualità di creditore intervenuto senza titolo in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in forza di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il cui credito non è/è stato riconosciuto all’udienza del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4);
* in qualità di creditore cessionario dell’originario credito vantato da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5), in forza del seguente titolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[6]](#footnote-6), per cessione avvenuta mediante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[7]](#footnote-7).

precisa

il proprio credito come segue:

Sezione II: Spese privilegiate ex art. 2770 c.c.

1. spese di giustizia fatte per atti conservativi o per l’espropriazione degli immobili nell’interesse comune dei creditori:
2. iscrizione a ruolo[[8]](#footnote-8):
3. notifiche[[9]](#footnote-9):
4. visure tavolari e catastali ex art. 567 c.p.c.[[10]](#footnote-10):
5. acconto al CTU:
6. acconto al custode:
7. acconto al professionista delegato:
8. spese di pubblicità[[11]](#footnote-11):
9. altro:
10. onorario avvocato[[12]](#footnote-12):
	1. anticipazioni:
	2. fase introduttiva:
	3. fase di trattazione:
	4. accessori (c.n.p.a. ed IVA):

Sezione III: Crediti garantiti da ipoteca

* Natura dell’ipoteca:

□ legale ex art. 2817 c.c. in forza di

□ giudiziale in forza di titolo costituito da

□ volontaria in forza di titolo costituito da

 In caso di fondiarietà del titolo, indicare:

1. somma ricevuta direttamente a titolo di saldo prezzo:
2. somma riconosciuta in sede di insinuazione al passivo:
* Grado dell’iscrizione:

□ primo iscritto sub G.N. per un massimo di euro

□ secondo iscritto sub G.N. per un massimo di euro

□ terzo iscritto sub G.N. per un massimo di euro

□ quarto iscritto sub G.N. per un massimo di euro

□ quinto iscritto sub G.N. per un massimo di euro

* Capitale in grado ipotecario:
* Interessi in grado ipotecario:
* Spese in grado ipotecario:
* In chirografo:

Sezione IV: Credito per mancata esecuzione di contratti preliminari

* Contratto preliminare annotato sub G.N.
* Capitale:
* Interessi:

Sezione V: Crediti sussidiari ex art. 2776 c.c.

1. Crediti relativi al TFR nonché all’indennità ex art. 2118 di cui al primo comma dell’art. 2776 c.c.:
* R.G. Esecuzione mobiliare iscritta presso il Tribunale di , il cui esito è stato infruttuoso;
* Capitale:
* Interessi:
1. Crediti previsti dal secondo comma dell’art. 2776 c.c.:
* R.G. Esecuzione mobiliare iscritta presso il Tribunale di , il cui esito è stato infruttuoso;
* Capitale:
* Interessi:
1. Crediti previsti dal terzo comma dell’art. 2776 c.c.:
* R.G. Esecuzione mobiliare iscritta presso il Tribunale di , il cui esito è stato infruttuoso;
* Capitale:
* Interessi:

Sezione VI: Crediti chirografari

□ Tempestivo

□ Non tempestivo

* Capitale:
* Interessi:
* Spese:

Allegati:

**IBAN:**

* La nota di precisazione del credito è da compilare e depositare nel PCT entro 20 giorni dalla richiesta.
* Si avverte fin d’ora che laddove non venga usato il modulo o la precisazione venga depositata in ritardo si opererà una decurtazione dell’onorario spettante all’avvocato.
* In caso di ipoteca prenotata si invitano i creditori a depositare copia autentica del titolo definitivo che giustifica la stessa; in difetto il grado ipotecario non verrà riconosciuto e l’eventuale somma spettante solo accantonata.
1. Indicare nome e cognome e codice fiscale in caso di persona fisica o la ragione sociale e la partita IVA in caso di persona giuridica. [↑](#footnote-ref-1)
2. Indicare gli estremi del titolo e il grado con l’eventuale G.N. in caso di iscrizione ipotecaria. [↑](#footnote-ref-2)
3. Indicare gli estremi del titolo e il grado con l’eventuale G.N. in caso di iscrizione ipotecaria. [↑](#footnote-ref-3)
4. In caso di disconoscimento del credito indicare la data di [↑](#footnote-ref-4)
5. Indicare le generalità dell’originario creditore cedente. [↑](#footnote-ref-5)
6. Indicare gli estremi del titolo e il grado con l’eventuale G.N. in caso di iscrizione ipotecaria. [↑](#footnote-ref-6)
7. Indicare il tipo di cessione e la data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale in caso di cessione c.d. in blocco. In caso di atti di cessione diversa, ricadente fra le ipotesi dell’art. 2843 c.c., indicare invece il G.N. dell’annotazione sottoposta. [↑](#footnote-ref-7)
8. Indicare il contributo versato. [↑](#footnote-ref-8)
9. A mero titolo esemplificativo indicare le spese delle notifiche di precetto, pignoramento, avviso ai creditori iscritti, avviso ai comproprietari, ricorso e decreto in riassunzione, ricorso e decreto per intervento senza titolo. [↑](#footnote-ref-9)
10. In regime tavolare non saranno riconosciute le spese sostenute dal creditore per la certificazione notarile prodotta in sostituzione dell’estratto tavolare. Per l’operare del principio del predecessore tavolare (art. 21 L. Tav.), infatti, è sufficiente verificare la titolarità attuale del bene immobile senza necessità della verifica ventennale della serie continua di trascrizioni, vigente nel sistema delle conservatorie. [↑](#footnote-ref-10)
11. Indicare le singole fatture pagate al soggetto legittimato alla pubblicazione o, in alternativa, l’ammontare versato a titolo di fondo spese. [↑](#footnote-ref-11)
12. I compensi saranno calcolati in base ai valori medi del D.M. 55/14 (tabella 18). [↑](#footnote-ref-12)